

Egz. <sup>1</sup>...

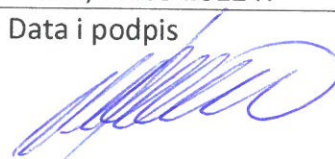
## Projekt zagospodarowania działki

### Projekt remontu balkonów w części budynku biurowego



<b>OBIEKT</b>	Budynek siedziby Powiatowego Urzędu Pracy. Kategoria obiektu budowlanego IX
<b>ADRES</b>	78-600 Wałcz, ul. Wojska Polskiego 41, dz. nr 3176/2, obręb Miasto Wałcz, j.ewid. Wałcz Miasto.
<b>INWESTOR</b>	Powiatowego Urzędu Pracy ul. Wojska Polskiego 41 78-600 Wałcz
<b>BRANŻA</b>	Architektoniczno-budowlana

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

<b>Autor projektu</b>	<b>mgr inż. arch Krystyna Nowosielecka</b> upr. bud. AU-F2/189/81 specjalizacja: architektura	<b>Data i podpis</b> mgr inż. arch. KRYSZYNA NOWOSIELECKA upr. bud. nr AU-F 2/189/81 78-640 TŁCZNO ul. Słazica 3 Specjal.- projektowanie architektoniczne tel. 632 50 02 7 <b>Wałcz, 31.03.2022 r.</b>
<b>asystent proj.:</b>	<b>tech. Andrzej Szachów</b>	<b>Data i podpis</b>  <b>Wałcz, 31.03.2022 r.</b>

Projekt budowlany - zawiera od 1 do 7. stron.

## SPIS TREŚCI

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis treści.....	2
3. Oświadczenie projektanta .....	3
4. Kopia uprawnień i izby.....	4
5. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	6

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

6. Strona tytułowa .....	1
7. Opis techniczny .....	2
8. Rysunki:	
➤ Balkon rzut I piętra	- rys. nr 1
➤ Balkon rzut II piętra	- rys. nr 2
➤ Elewacja południowo - wschodnia i północno wschodnia	- rys. nr 3

### ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

9. Informacja BIOZ .....	1
10. Zalecenia konserwatorskie.....	2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krystyna Nowosielecka**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **AU-F2/189/81**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0178**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0178-D827-959C-3E39-8FC2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Województwo Śląskie  
Planowanie i Budownictwo  
Architektura i Inżynieria  
ul. ...  
55-100 (pieczęć)

Wałbrzych, dnia 10.12.1981

Nr AU-F 2/189/81

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § ... i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

Obywatel (ka) Krzyszyna Nowosielska  
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 19.10. 1951 r. w Starej Kamienicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14  
CWD MA-BUA-14 zam. 10067-KW-W-76 WDA zam. 218-K1 50.960 piśm, 71g

Za zgodność z oryginałem  
Data 31.03.22 *Andrzej Szachów*

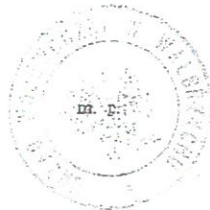
Obywatel (ka) Krystyna Nowosielańska jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

1- architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych, §2, ust.1,-

2- konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, §4, ust.1,-

3- kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót oraz oceniania i badań technicznych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych w zakresie architektonicznym i konstrukcyjno-budowlanym z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, §4, ust. 1 i 2.



Województwa Wojewody

(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem

Data 31.03.22 *Andrzej Szachów*

## 1. Dane ogólne

### 1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany remontu balkonów od strony ulicy Wojska Polskiego dla budynku Powiatowego Urzędu Pracy przy ul. Wojska Polskiego 41 w Wałczu.

### 1.2 Kategoria obiektu

Obiekt należy do kategorii IXI zgodnie z ustawą Prawo budowlane

### 1.3 Obszar oddziaływania

Projektowany zakres robót nie powoduje konieczności określenia obszaru oddziaływania obiektu wg art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane

### 1.4 Charakterystyka ekologiczna – oddziaływanie na środowisko

Projektowany zakres robót budowlanych związanych z remontem balkonów pozostaje bez wpływu na sposób i jakość oddziaływania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

### 1.5 Ochrona interesów osób trzecich

Zakres robót budowlanych pozostaje bez wpływu na stan interesów osób trzecich

### 1.6 Zagospodarowania terenu

Zakres robót budowlanych pozostaje bez wpływu na istniejące zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu

### 1.7 Dane ogólne dotyczące parametrów remontu balkonów

Balkony usytuowane są na 1 i 2 piętrze budynku od strony ulicy Wojska Polskiego

Wysokość budynku ~16m nad terenem

Wymiary balkonu na 1 i 2 piętrze ~2,52m-3,68m x ~1,17m (łącznie z balustradami) ca. 3,59m<sup>2</sup>

### 1.8 Podstawa opracowania projektu

Podstawą opracowania niniejszego projektu jest zlecenie Zamawiającego

### 1.9 Wykorzystane materiały i literatura

- [1]. Poradnik techniczny kierownika budowy, Arkady, Warszawa 1970.
- [2]. W. Żenczykowski, Budownictwo ogólne, t.1-4, Arkady, Warszawa 1967, 1976, 1990, 1991.
- [3]. Poradnik inżyniera i technika budowlanego, t. 5,6. Arkady, Warszawa 1996.
- [4]. Bogucki W. Żybertowicz M.: Tablice do projektowania konstrukcji metalowych. Arkady. Warszawa 1984.
- [5] Polskie Normy w zakresie: obciążeń, konstrukcji żelbetowych, stalowych i murowych
- [6] Porady techniczne przy remoncie budynków Wacetob sp zoo 1996r

## 2. Obliczenia statyczne – omówienie wyników.

Wykonano kompleksowe obliczenia statyczne dotyczące konstrukcji balkonu w obrębie budynku i jego elementów. Zestawienia obciążeń wykonano w oparciu o normę obciążeń stałych i zmiennych. Statykę budynku po zestawieniu obciążeń opracowano wykorzystując program komputerowy RM-Win. Wymiarowanie elementów nośnych zostało wykonane w oparciu o otrzymane wielkości statyczne sił wewnętrznych, momentów zginających, sił poprzecznych i podłużnych, oraz obowiązujące normy dotyczące projektowania konstrukcji żelbetowych i murowych.

Obiekt znajduje się w II strefie wiatrowej i śniegowej

Warunki norm jak niżej:

- PN-82/B-02000-02004 Obciążenia budowli
- PN-81/B-03150/02 Konstrukcje drewniane
- PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- PN-B-03002 Konstrukcje murowe niezbrojone.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli.

W/w warunki zostały zachowane w zakresie zapewnienia stanów granicznych nośności i użytkowania remontowanych balkonów.

Obliczenia statyczne znajdują się w archiwum biura.

### 3. Zagadnienia p.poż.

Budynek jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV

Klasa odporności pożarowej budynku „C”

Konstrukcja płyty balkonowej spełnia wymagania p.poż w zakresie odporności pożarowej budynku. W ramach wykonywanych robót budowlanych nie zmienia się warunków ochrony pożarowej, uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą p.poż. nie jest konieczne.

Opracował:  
tech. Andrzej Szachów

Projektant:  
mgr inż. arch Krystyna Nowosielecka



mgr inż. arch. KRYSZYNA NOWOSIELECKA  
upr. bud. nr AU-F 2/189/01  
78-640 TŁCZNO ul. Staszica 3  
Specjal.- projektowanie architektoniczne  
tel. 67 259 33 76

Egz. ...

## Projekt Architektoniczno-Budowlany

### Projekt remontu balkonów w części budynku biurowego



<b>OBIEKT</b>	Budynek siedziby Powiatowego Urzędu Pracy. Kategoria obiektu budowlanego IX
<b>ADRES</b>	78-600 Wałcz, ul. Wojska Polskiego 41, dz. nr 3176/2, obręb Miasto Wałcz, j.ewid. Wałcz Miasto.
<b>INWESTOR</b>	Powiatowego Urzędu Pracy ul. Wojska Polskiego 41 78-600 Wałcz
<b>BRANŻA</b>	Architektoniczno-budowlana

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

<b>Autor projektu</b>	<b>mgr inż. arch Krystyna Nowosielecka</b> upr. bud. AU-F2/189/81 specjalizacja: architektura	<b>Data i podpis</b> mgr inż. arch. KRYSZYNA NOWOSIELECKA upr. bud. nr AU-F 2/189/81 78-640 TUOZIMO ul. Staszica 3 Specjal.- projektowanie architektoniczne tel. 67 259 33 76 Wałcz, 31.03.2022 r.
<b>asystent proj.:</b>	<b>tech. Andrzej Szachów</b>	<b>Data i podpis</b> Wałcz, 31.03.2022 r.

Projekt budowlany - zawiera od 1 do 11. stron.



# Opis techniczny

## Przedmiot opracowania

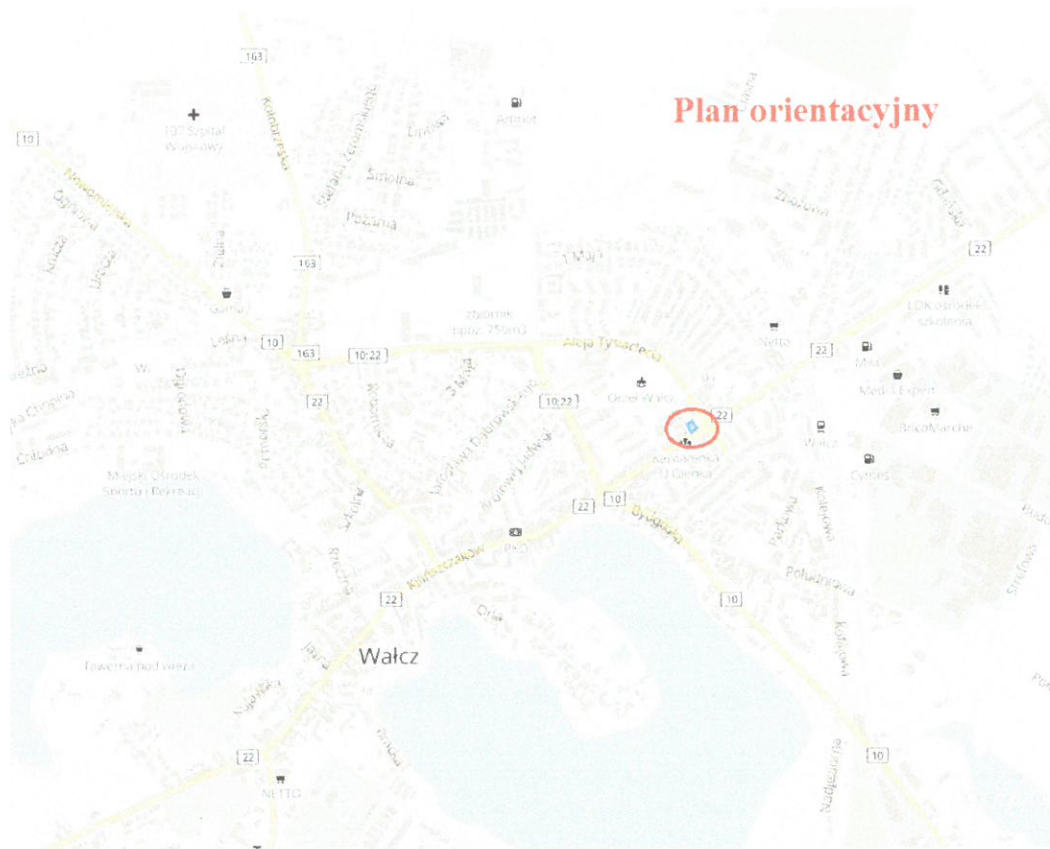
Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego i określenie zakresu remontu balkonów w budynku biurowym Powiatowego Urzędu Pracy zlokalizowanym przy ulicy Wojska Polskiego 41 w Wałczu. Do przedmiotu opracowania nie należą inne części budynku



Elewacja widok od ulicy Wojska Polskiego



Elewacja widok od Alei Tysiąclecia



## Cel opracowania

Celem pracowania jest określenie stanu technicznego balkonów w budynku biurowym przy ulicy Wojska Polskiego 41 w Wałczu pod kątem możliwości ich dalszego użytkowania.

Niniejsze opracowanie ma na celu także określenie zakresu niezbędnych napraw i zabezpieczeń, jakich należy dokonać, aby doprowadzić opiniowane balkony do poprawy stanu technicznego i wizualnego.

## Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora – Powiatowego Urzędu Pracy w Wałczu,
- inwentaryzacja istniejących balkonów od strony ulicy Wojska Polskiego oraz dokumentacja fotograficzna wykonana przez autora niniejszego opracowania,
- szczegółowe oględziny balkonów pod względem konstrukcyjnym z określeniem ich stanu technicznego i wielkości uszkodzeń,
- literatura i przepisy techniczno-budowlane dotyczące tematu opracowania,
- **budynek znajduje się w rejestrze zabytków**

## Opis opiniowanego obiektu

Budynek, którego balkony obejmuje zakres niniejszej opinii, jest budynkiem biurowym, całkowicie podpiwniczonym. Posiada 4 kondygnacji nadziemnych. Jest to obiekt zlokalizowany w ścisłej zabudowie śródmiejskiej z wewnętrznym podwórkim. Budynek zrealizowany jest w technologii tradycyjnej. Dwa balkony usytuowane są od strony podwórzowej zostały wyremontowane w latach ubiegłych ich stan techniczny jest dobry. Fragment budynku będący przedmiotem opracowania posiada dwa balkony. Zlokalizowane są od ulicy Wojska Polskiego i tylko one są przedmiotem niniejszego opracowania. Od boku balkony ograniczone są balustradą metalową malowaną na kolor szary, a od drugiego boku murowaną ścianą budynku. Posadzkę balkonów stanowią płytki ceramiczne.

### Charakterystyczne parametry

Płyty balkonowe, wspornikowe, grubość ok. 15cm – 20cm. Wymiary rzutu poziomego płyt balkonowych wynoszą: długość ok. 2,6-3,83m szerokość ok. 1,17m. Balustrady balkonowe wykonane są z kształtowników stalowych z ozdobnikami stalowymi.

## Stan techniczny balkonów

Po dokonaniu szczegółowych oględzin opiniowanych balkonów nie stwierdzono występowania w nich objawów zagrażających bezpieczeństwo lub uniemożliwiających ze względów konstrukcyjnych ich dalszą eksploatację. W płytach balkonowych nie występują zarysowania na górnej powierzchni wzdłuż styku płyty ze ścianą, ani zauważalne ugięcia końca wysięgu, które to objawy wskazywałyby na nadmierne wyężenie przekroju żelbetowego i stan zagrożenia.

Stan techniczny balkonów jest podobny, występują niewielkie ubytki. W balkonie na 2 odpadł tynk z podniebienia balkonu ok. 1 m<sup>2</sup>.

Dokumentacja fotograficzna





Przyczyny powstania wyżej wymienionych uszkodzeń są następujące:

- brak odpowiednich obróbek blacharskich obrzeży płyt balkonowych z właściwie wykształconym kapinosem, co powoduje podciekanie wody opadowej powierzchni od spodu płyty,
- brak izolacji przeciwwilgociowej na powierzchniach płyt, oraz odpowiednio wyprofilowanych spadków dla odprowadzenia wód opadowych, powoduje utrzymanie się wody na powierzchni płyt i przesiąkanie przez nią. Zawilgocenie środkowej części spodu płyty powoduje pogorszenie walorów estetycznych i użytkowych oraz obniżenie trwałości konstrukcji płyty (korozja betonu i stali zbrojeniowej),
- wady technologiczne i materiałowe w trakcie realizacji remontu głównego.

## Opinia techniczna – wnioski

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej oraz oględzin poszczególnych elementów opiniowanych balkonów, stwierdza się co następuje:

- występujące uszkodzenia balkonów nie stwarzają bezpośredniego zagrożenia ich nośności lub bezpieczeństwa eksploatacji. Powstałe uszkodzenia wymienione w punkcie 5 opinii spowodowane są brakiem właściwej ochrony płyt balkonowych przed wodami opadowymi. Wody opadowe wraz z dwutlenkiem węgla i zanieczyszczeniami z powietrza powodują obniżenie odczynu alkalicznego betonu (proces karbonatyzacji) w wyniku czego ulega zanikowi powłoka ochronna dla stali zbrojeniowej, która ulega korozji (pęcznienie stali ulegającej korozji, a przez to zwiększenie jej objętości, powoduje uszkodzenie otuliny betonowej),
- w celu zabezpieczenia balkonów przed dalszą dewastacją należy dokonać napraw powstałych uszkodzeń stosując odpowiednią technologię, wykonać izolację przeciwwilgociową płyt balkonowych wraz z odpowiednimi warstwami ułożonymi ze spadkiem dla odprowadzenia wód opadowych oraz obróbki blacharskie obrzeży płyt z odpowiednio ukształtowanym kapinosem,
- istniejące balustrady z elementów stalowych należy zabezpieczyć powierzchniowo przez malowanie,
- roboty związane z naprawą balkonów należy wykonać jak najszybciej co pozwoli zatrzymać proces niszczenia konstrukcji. W obecnej chwili konstrukcja balkonów nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, lecz dalsze ich użytkowanie bez wykonania niezbędnych napraw może takie zagrożenie spowodować, a co za tym idzie wyłączenie balkonów z eksploatacji.

## Projekt remontu balkonów

### ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Przygotowanie do remontu:

- Wokół balkonów zamontować rusztowania ramowe lub rurowe, wyposażone we wszystkie wymagane elementy ochronne. Rusztowania należy ustawiać z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia odpowiedniej przestrzeni roboczej; ustawione rusztowanie wymaga odbioru technicznego. Wykonać zabezpieczenie odgromowe rusztowania zgodnie z przepisami i instrukcją producenta rusztowań.

- Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu pionowego i prac na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do prac na wysokości. Od strony chodnika przy budynku osłonić rusztowanie całościowo siatkami ochronnymi.
- W obrębie balkonu okna i drzwi balkonowe zabezpieczyć grubą przezroczystą folią ochronną na czas trwania robót.

Przygotowanie narzędzi i sprzętu:

- Urządzenia transportu pionowego
- Szczotki druciane do czyszczenia powierzchni balkonu (ręczne i mechaniczne), szpachle i packi metalowe lub z tworzywa sztucznego do nakładania zapraw i mas klejących oraz tynkarskich
- Aparaty do zmywania powierzchni balkonu
- Wałki i pędzle do malowania
- Mieszadła wolnoobrotowe ze stali nierdzewnej (400-500 obr./min)
- Mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowywania mas klejących i mas tynkarskich

Przygotowanie materiałów:

- Sprawdzenie jakości materiałów jest obowiązkiem Wykonawcy.
- Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymaganiom aktualnych norm bądź wymaganiom podanym w aprobatkach technicznych wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Każda partia materiałów winna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu stwierdzającą zgodność właściwości technicznych z wymogami podanymi w normach i aprobatkach. Partia materiału dostarczona bez kopii certyfikatu może być odrzucona.
- Materiały i wyroby budowlane muszą być zgodne z aprobatą techniczną producenta i powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich jakość i zgodność z tym systemem tj.:
  - Deklarację Właściwości Użytkowych
  - kartę techniczną i kartę charakterystyki dla danego wyrobu
  - Certyfikat Zakładowej Kontroli Produkcji dla danego wyrobu zdefiniowanego w aprobacie

Projektowane roboty remontowe opiniowanych balkonów obejmuje:

1. Naprawę uszkodzeń płyt żelbetonowych (uszkodzenie obrzeży i spadków płyt)
2. Naprawa systemu zabezpieczeń przeciwwilgociowych (wykonanie obróbek blacharskich i okładzinowych na balkonie)
3. Malowanie balustrady.

Powyższe roboty należy wykonywać przy użyciu rusztowania rurowego obejmującego jednorazowo balkony w pionie.

## Naprawa uszkodzeń konstrukcji nośnej balkonów

Naprawę konstrukcji żelbetonowych płyt balkonowych projektuje się przy wykorzystaniu systemu betonu zastępczego w skład którego wchodzi:

- zaprawy naprawcze,
- warstwy szcpe,ne,
- szpachlówki wygładzające,

- powłoki ochronne dla stali zbrojeniowej.

Naprawę uszkodzonych płyt żelbetowych obejmuje następujące czynności:

- ✓ usunięcie spękanych, luźnych kawałków oraz fragmentów betonu, które uległy procesowi korozji i karbonatyzacji ze wszystkich powierzchni płyt balkonowych. W przypadku stwierdzenia występowania rys o szerokości powyżej 0,3mm należy wykonać ich iniekcję za pomocą zaprawy naprawczej lub żywicy,
- ✓ oczyszczenie całej naprawianej powierzchni w celu doprowadzenia do odkrycia nośnego podłoża oraz usunięcie rdzy z powierzchni odstłoniętych prętów zbrojeniowych,
- ✓ zabezpieczenie odstłoniętych fragmentów prętów zbrojeniowych za pomocą powłoki ochronnej antykorozyjnej,
- ✓ naniesienie na naprawiane powierzchnie betonowe warstwy szepnej, przy czym warstwę szepną należy nanosić bezpośrednio przed naniesieniem zaprawy naprawczej,
- ✓ reprofiliację ubytków betonu przy użyciu zaprawy naprawczej po wcześniejszym wykonaniu deskowania obrzeży płyt balkonowych,
- ✓ wykonanie zabezpieczenia powierzchniowego betonu poprzez zastosowanie powłoki ochronnej. Ponieważ powłoki ochronne muszą odznaczać się szczelnością, aby zapobiec procesowi karbonatyzacji betonu. Przed ich nałożeniem należy naprawioną powierzchnię przetrzeć drobnoziarnistą zaprawą wyrównującą. Po wyschnięciu warstwy wygładzającej naprawiane powierzchnie należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych dyspersyjną farbą ochronną w kolorze szarym nanosząc ją warstwami zgodnie z instrukcją.

## Naprawa systemu zabezpieczeń przeciwwilgociowych

Naprawa i usunięcie nieprawidłowości systemu zabezpieczeń przeciwwilgociowych jest warunkiem trwałości wykonanych napraw konstrukcji nośnej balkonów.

Naprawa ta obejmuje następujące czynności:

- ✓ usunięcie okładzin z płytek ceramicznych i uszkodzonych posadzek, dokładne oczyszczenie i odpylenie powierzchni betonu, a w przypadku występowania powierzchni gładkich należy doprowadzić je do stanu szorstkiego,
- ✓ wykonanie warstwy szepnej – gruntowanie starego podłoża przy użyciu odpowiednich środków gruntujących,
- ✓ wykonanie warstwy spadkowej (od 1,5% do 2,0%) z jastrychu na szybkowiązącym cemencie jastrychowym, wyrównanie i zatarcie „na ostro”,
- ✓ montaż obróbek blacharskich obrzeży płyt balkonowych z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm zgodnie z załączonym rysunkiem,
- ✓ wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej w postaci dwóch warstw elastycznej mikro zaprawy uszczelniającej lub emulsji,
- ✓ układanie mrozoodpornych, antypoślizgowych płytek typu gres lub terakota na kleju oraz ich spoinowanie przy użyciu zaprawy spoinującej, a posadzkę przy słupkach balustrady uszczelnić wg rysunku.

## Naprawa tynku od spodu balkonu

Przewiduje się następujący zakres robót:

- ✓ sprawdzenie stanu podłoża

Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić przyczepności tynku przez opukanie. Dźwięk przytłumiony świadczy, że tynk nie jest związany z podłożem, w takim przypadku należy odkuć niespójne z podłożem, odspajające się lub głuchoe fragmenty tynku. Powłoki malarskie, które łuszczą się



w sposób widoczny należy usunąć za pomocą szczoteczek drucianych, piaskowania, strumieniem wody lub innymi sposobami.

- ✓ oczyszczenie powierzchni

(Dotyczy powierzchni, na których tynk nie będzie skuwany)

Zmycie ciśnieniowe powierzchni wykonać w sposób mający na celu usunięcie wszelkich zanieczyszczeń, takich jak: kurz, rdza, łuszczące się farby. Podłoże powinno być suche, odpylone, niepopękane i nośne, oczyszczone z brudu, kurzu, pyłu, tłustych zabrudzeń oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Plamy ze smoły i asfaltu należy usunąć mechanicznie wraz z fragmentem tynku, tak aby nie uszkodzić powierzchni warstwy bazowej.

- ✓ odgrzybianie powierzchni

(Dotyczy powierzchni, na których tynk nie będzie skuwany)

Zabrudzenia należy usunąć poprzez zmycie z zastosowaniem środka, który służy do mycia i usuwania grzybów, glonów, porostów i mchów z powierzchni.

- ✓ gruntowanie powierzchni

Na suche i oczyszczone powierzchnie nanieść dokładnie wymieszany podkład wyrównujący chłonność podłoża (akrylowy środek gruntujący). Po wymieszananiu z wodą nakładać za pomocą pędzla lub wałka, w sposób równomierny, unikając przerw w pracy. Podkład nanosić równomiernie na całą powierzchnię. Wszystkie przyległe powierzchnie chronić przed zabrudzeniem. Zabrudzenia zmywać wodą. W przypadku dwukrotnego gruntowania (np. nierównomiernie chłonnego podłoża) należy przed nałożeniem kolejnej warstwy odczekać co najmniej 24 godziny.

- ✓ wykonanie warstwy zbrojnej:

Przygotowanie pasów z siatki z włókna szklanego oraz zaprawy klejącej. Siatkę zbrojącą o gramaturze min. 145g/m<sup>2</sup> układać pasami zatapiając ją w świeżej zaprawie klejowoszpachlową, pamiętając o zakładzie sąsiednich pasów siatki, pasy siatki muszą zachodzić na siebie przynajmniej 10cm, powierzchnię wygładzić drugą warstwą zaprawy klejowej - siatka zbrojąca powinna być całkowicie zakryta zaprawą i musi łączyć się z siatkami narożników ścian zewnętrznych, otworów okiennych i drzwiowych

- ✓ wykonanie tynku:

Dokładne przemieszanie masy tynkarskiej do momentu uzyskania jednorodnej konsystencji Nałożenie na powierzchnie płyt balkonowych tynku - zaprawy z mineralnego tynku strukturalnego o uziarnieniu 1,5mm o fakturze „baranka”, na ścianę za pomocą stalowej pacy.

Masę tynkarską nakładać równomiernie i zacierać niezwłocznie po nałożeniu. Niepodzielne powierzchnie tynkować bez przerw pracy; dla tynków mineralnych grubość nie może być mniejsza niż 2mm i większa niż 5mm. Zatarcie tynku pacą z tworzywa sztucznego w celu nadania właściwej faktury Zdjęcie folii zabezpieczających okna i drzwi balkonowe.

- ✓ malowanie powierzchni

Powierzchnie należy malować dwukrotnie farbą silikonową z efektem perlenu – samozmywalną. Farba elewacyjna produkowana jest na bazie dyspersji akrylowej z dodatkiem emulsji żywicy siloksanowej. Dzięki zastosowaniu zaawansowanej nanotechnologii jest farbą o wysokiej hydrofobowości, wyjątkowo odporna na zabrudzenia, zapewniająca doskonałą trwałość pomalowanych powierzchni. Trwale zabezpiecza powierzchnię przed wpływem czynników atmosferycznych, chroni przed rozwojem mikroorganizmów na elewacji, nadaje estetyczny wygląd, posiada niską wodochłonność. Posiada

bardzo dobre krycie jakościowe, jest wysoce odporna na szorowanie (>2500 cykli) Farbę należy nakładać co najmniej w dwóch warstwach, za pomocą pędzla, wałka lub metodą natryskową. Do nakładania drugiej warstwy można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 12 godzin od nałożenia warstwy pierwszej. Aplikacja farby na jednolitej powierzchni musi być wykonywana w sposób ciągły (bez przerw). Do czasu wyschnięcia należy chronić spód balkonu przed opadami deszczu i silnym wiatrem. Zaleca się stosowanie osłon na rusztowaniach. Należy unikać malowania ścian nagranych i nasłonecznionych, niedopuszczalne jest malowanie podczas upalnych dni przy małej wilgotności powietrza. Wymalowania należy wykonywać wyłącznie w zakresie temperatur +5°C do +25°C Czas schnięcia - Około 24 godzin w temperaturze +20°C i przy wilgotności względnej 55%. W niższych temperaturach i przy wyższej wilgotności względnej czas schnięcia ulega wydłużeniu. Uzyskanie pełnych właściwości hydrofobowych następuje po 28 dniach.

Kolor - spody płyt balkonowych malować w kolorze dopasowanym do koloru istniejącego na ścianach budynku - jasny beż.

## Naprawa balustrady

Przewiduje się następujący zakres robót:

- ✓ stalowe elementy balustrady należy oczyścić usuwając pęknięcia, ubytki ślady korozji i złuszczenia malarskich powłok ochronnych, a następnie zabezpieczyć antykorozyjnie powierzchnie stalowe dwiema warstwami powłoki ochronnej (farby chlorokauczukowe do gruntowania powierzchni stalowych) i właściwą powłoką malarską (farba chlorokauczukowa do zabezpieczeń antykorozyjnych).

## ROBOTY ZAKAŃCZAJĄCE

- Po wykonaniu wszystkich robót należy zdjąć folie osłaniające okna i drzwi
- Zdemontować rusztowania
- Zlikwidować wszystkie miejsca mocowania rusztowań i kolorystycznie dopasować
- Uporządkować terenu przy budynku
- Wywiezienie i utylizacja materiałów

Opracował:

tech. Andrzej Szachów



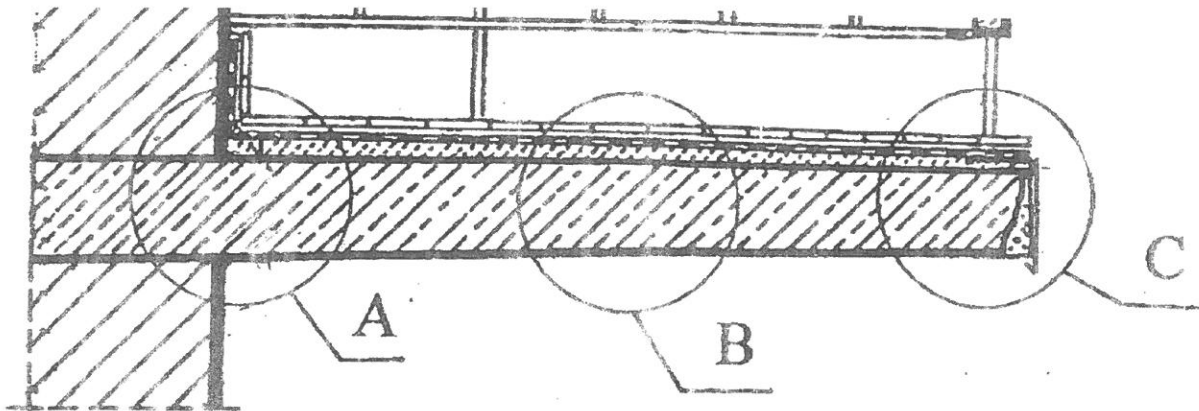
Projektant:

mgr inż. arch Krystyna Nowosielecka

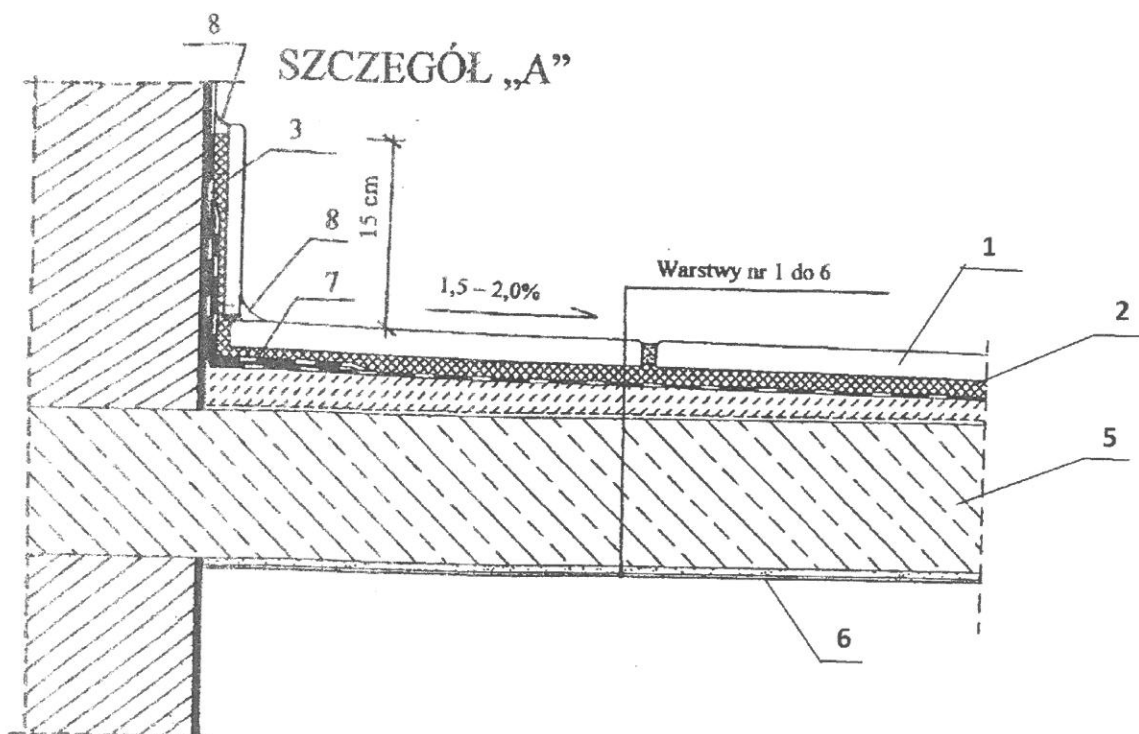
mgr inż. arch. KRYSZYNA NOWOSIELECKA  
upr. bud. nr AB-F 2/189/81  
78-640 TŁCZNO ul. Słazica 3  
Specjal.- projektowanie architektoniczne  
tel. 67 259 33 76

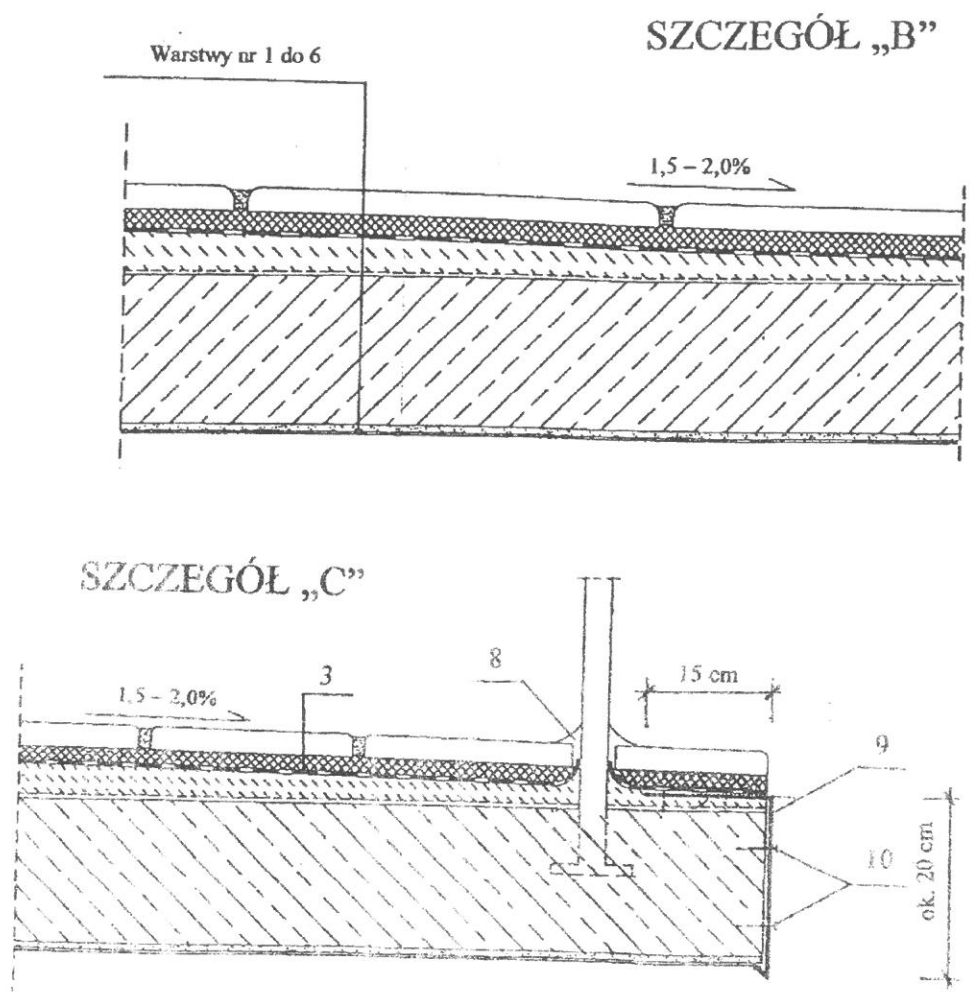
Rysunki:

Rys. 1 Przekrój balkonu i projektowany sposób naprawy

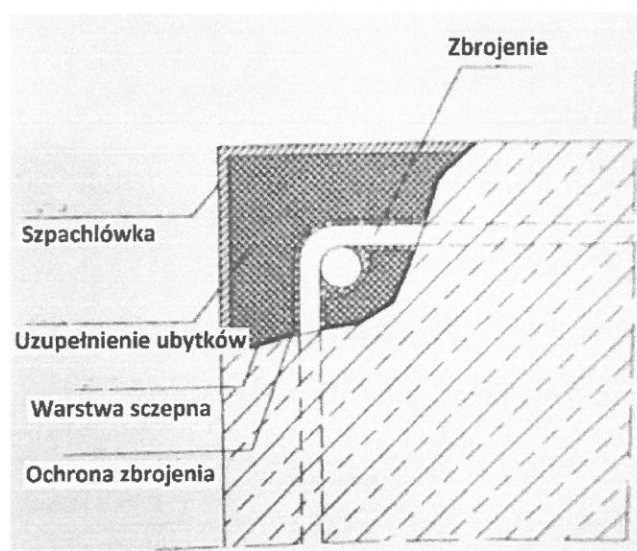


1. Płytki ceramiczne spoinowane
2. Zaprawa klejąca
3. Izolacja
4. Jastrych cementowy ze spadkiem
5. Płyta żelbetowa
6. Zaprawa wyrównawcza i dyspersyjna farba akrylowa
7. Taśma uszczelniająca
8. Powłoka uszczelniająca
9. Obróbka blacharska
10. Kołki rozporowe co 0,5m



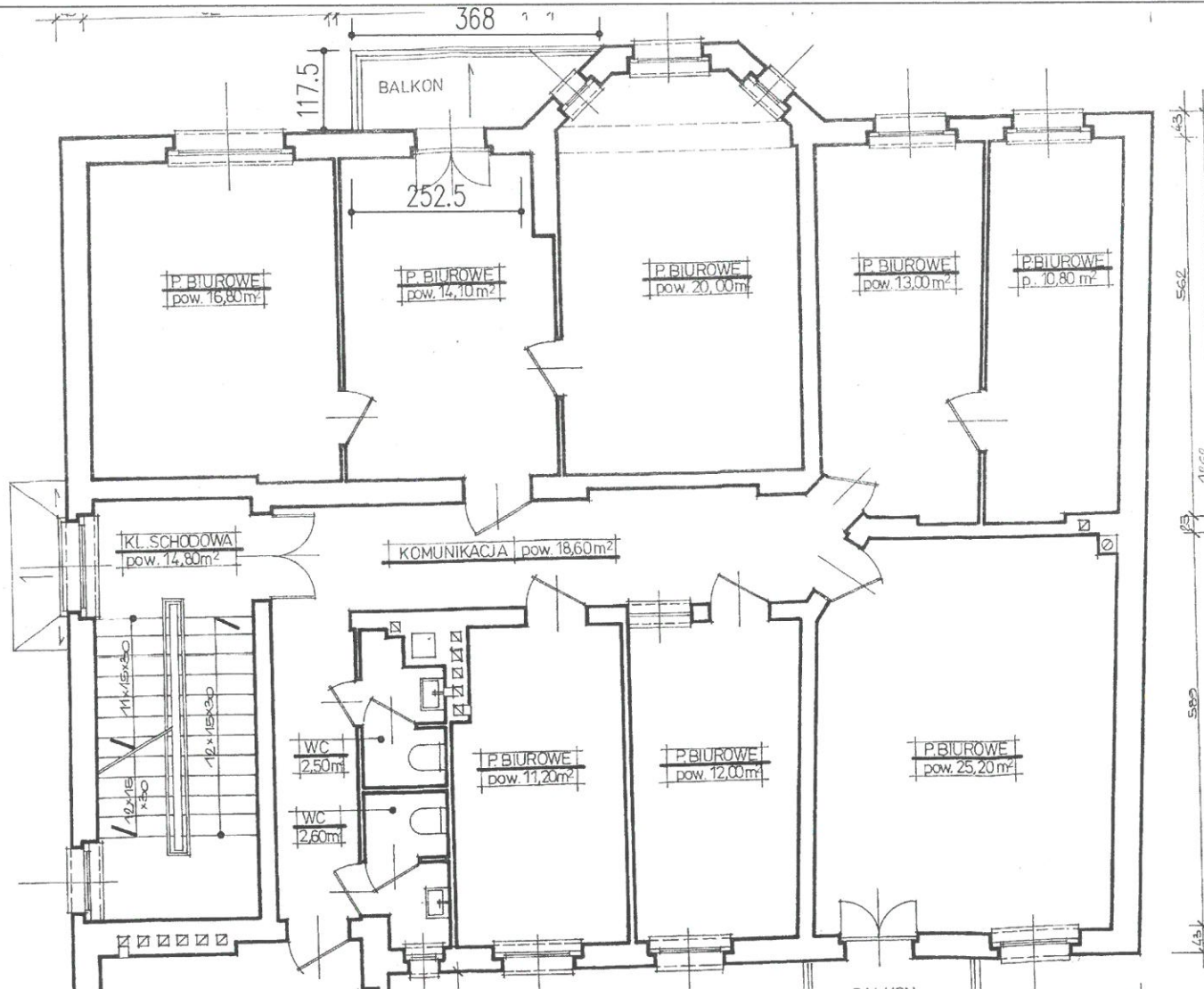


Rys. 2 Uzupełnienie betonu przy wykorzystaniu systemu betonu zastępczego



# Rzut 1 piętra

Remont balkonów



Serwerownia



Miejsce remontu balkonu  
3,59m<sup>2</sup>



Tel. 793 123 044  
NIP 7651312193

Szachów Nieruchomości Andrzej Szachów  
ul. Ogrodowa 6 78-600 Wałcz

INWESTOR:  
Powiatowy Urząd Pracy ul. Wojska Polskiego 41 78-600 Wałcz

FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TREŚĆ: Rzut I piętra

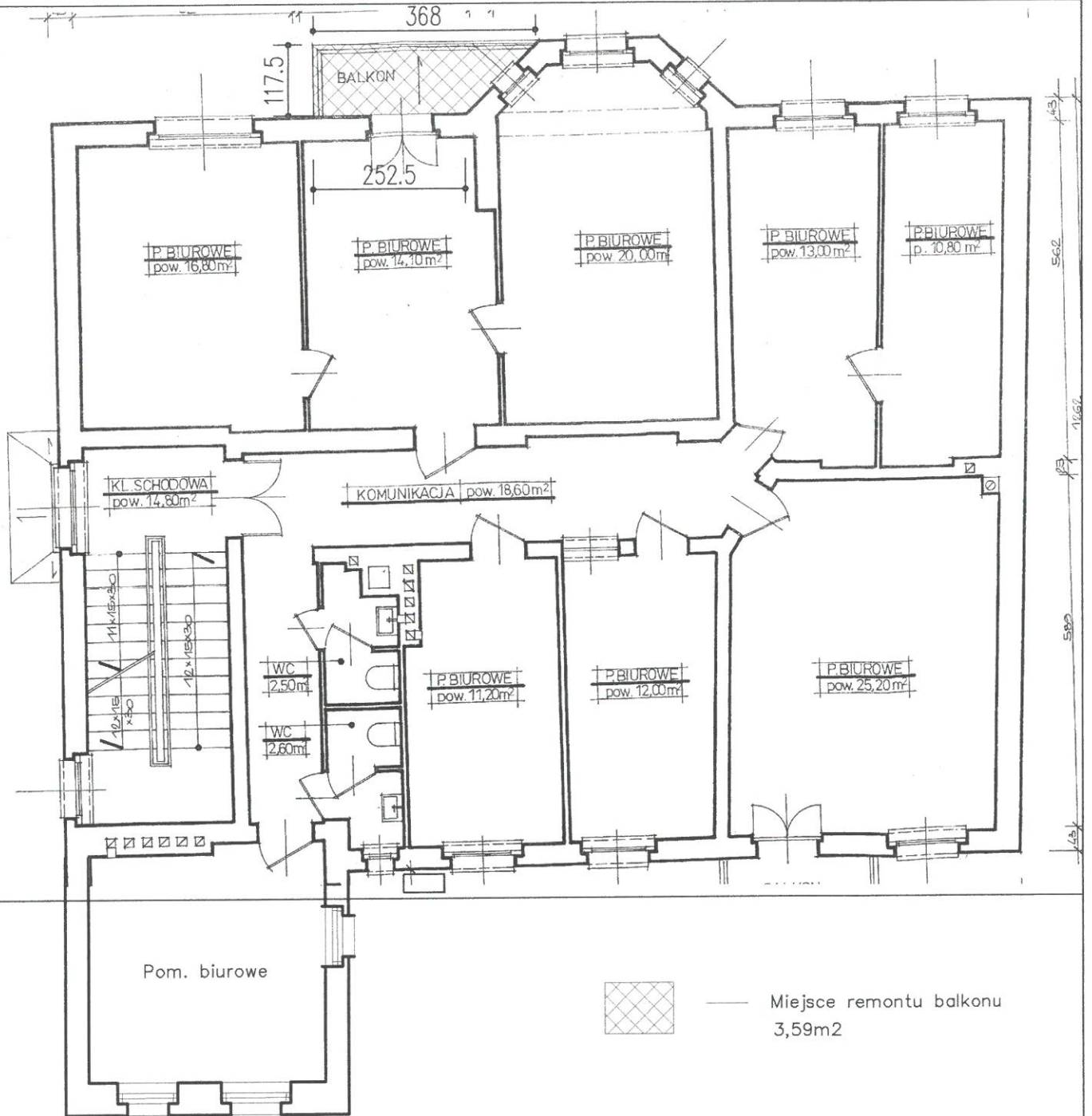
OBIEKT: BUDYNEK  
JEDN. EWD. Wałcz Miasto OBREB Miasto Wałcz DZ. NR 3176

MIEJSCOWOŚĆ: WAŁCZ  
AUTOR PROJEKTU mgr inż. sioch Krystyna Nowasielec  
upr. bud. AU-F2/189/81 specjalizacja: architektura  
ASISTENT PROJEKTANTA:  
TECH. ANDRZEJ SZACHÓW

SKALA:  
BRANŻA:  
Wałcz  
03.2022r.  
Architektura

# Rzut 2 piętra

## Remont balkonów



**SZACHÓW**  
NIERUCHOMOŚCI

Tel. 793 123 044  
NIP 7651312193

Szachów Nieruchomości Andrzej Szachów  
ul. Dęgorodska 6 78-600 Wałcz

INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy ul. Wojska Polskiego 41 78-600 Wałcz

FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TREŚĆ: Rzut 2 piętra

NR  
RYSLINKU:

2

OBIEKT: BUDYNEK

JEDN. EMD. Wałcz Miasto OBREB Miasto Wałcz DZ. NR 3176

MIEJSCOWOŚĆ: WAŁCZ

SKALA:

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Krystyna Nowodziejska  
upr. bud. AU-12/189/81 spec. plac. pr. architektury

BRANZA:

Wałcz

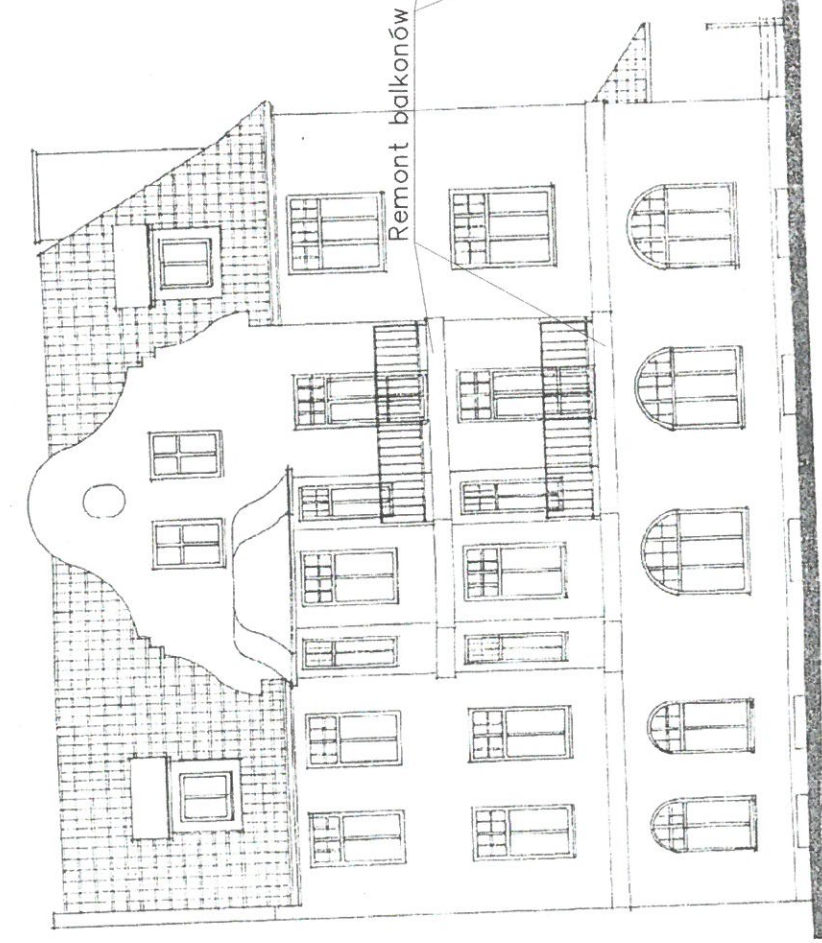
ASISTENT PROJEKTANTA:  
TECH. ANDRZEJ SZACHÓW

Architektura

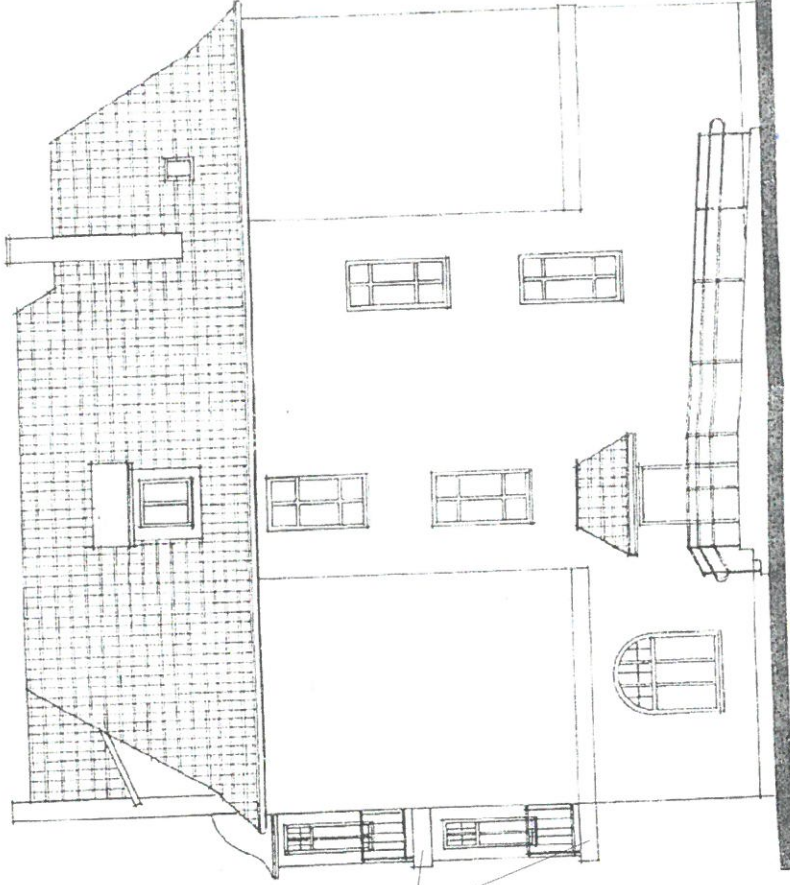
03.2022r.

ELEWACJE ISTNIEJĄCE

Remont balkonów



elewacja frontowa od ulicy południowo-wschodnia



elewacja wewnętrzną północno-wschodnią

**OSZACHÓW**  
NIERUCHOMOŚCI

Tel. 793 123 044  
NIP 7651312193

Szachów Nieruchomości Andrzej Szachów  
ul. Ogrodowa 6 78-600 Wałcz

INWESTOR:

Powiatowy Urząd Pracy ul. Wojska Polskiego 41 78-600 Wałcz

FAZA: PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANY

TRESC: Elewacje

NR PLANU: 3

OBIEKT: BUDYNEK

JEDN. EMD. Wałcz Miasto OBRĘB Miasto Wałcz DZ. NR 3176

MIEJSCOWOŚĆ: WAŁCZ

SKALA:

Autor projektu: mgr inż. arch. Krzysztof Nowakowski  
upr. bud. arch. nr 127/183781 specjalizacja: architektura

BRANŻA: Architektura

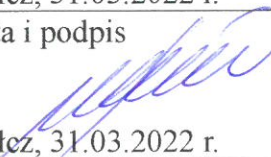
TECH. NADZÓR: SZACHÓW

Wałcz 03.2022r.

# ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

<b>OBIEKT</b>	Budynek siedziby Powiatowego Urzędu Pracy. Kategoria obiektu budowlanego IX
<b>ADRES</b>	78-600 Wałcz, ul. Wojska Polskiego 41, dz. nr 3176/2, obręb Miasto Wałcz, j.ewid. Wałcz Miasto.
<b>INWESTOR</b>	Powiatowego Urzędu Pracy ul. Wojska Polskiego 41 78-600 Wałcz
<b>BRANŻA</b>	Architektoniczno-budowlana

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

<b>Autor projektu</b>	<b>mgr inż. arch Krystyna Nowosielecka</b> upr. bud. AU-F2/189/81 specjalizacja: architektura	<b>Data i podpis</b> mgr inż. arch KRYSZYNA NOWOSIELECKA upr. bud. nr AU-F 2/189/81 78-640 TUCZNO ul. Szaszyca 3 Specjal.- projektowanie architektoniczne tel. 67 250 33 76 Wałcz, 31.03.2022 r.
<b>asystent proj.:</b>	<b>tech. Andrzej Szachów</b>	<b>Data i podpis</b>  Wałcz, 31.03.2022 r.

marzec, 2022r.



Egz. ...


## Informacja BIOZ

### Projekt remontu balkonów w części budynku biurowego



<b>OBIEKT</b>	Budynek siedziby Powiatowego Urzędu Pracy. Kategoria obiektu budowlanego IX
<b>ADRES</b>	78-600 Wałcz, ul. Wojska Polskiego 41, dz. nr 3176/2, obręb Miasto Wałcz, j.ewid. Wałcz Miasto.
<b>INWESTOR</b>	Powiatowego Urzędu Pracy ul. Wojska Polskiego 41 78-600 Wałcz
<b>BRANŻA</b>	Architektoniczno-budowlana

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

<b>Autor projektu</b>	mgr inż. arch Krystyna Nowosielecka upr. bud. AU-F2/189/81 specjalizacja: architektura	Data i podpis mgr inż. arch. KRYSZYNA NOWOSIELECKA upr. bud. nr AU-F2/189/81 78-640 TUCZYŃ ul. Staszica 3 Special - projektowanie architektoniczne Wałcz, 31.03.2022 r.
<b>asystent proj.:</b>	tech. Andrzej Szachów	Data i podpis  Wałcz, 31.03.2022 r.

Projekt budowlany - zawiera od 1 do 2. stron.

## CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

projektuje się remont balkonów budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Wałczu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

działka zabudowana budynkiem biurowym

3. Wskazanie elementów działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

nie występuje zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania:

Przewiduje się prowadzenie następujących rodzajów robót, które stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m - dotyczy to prac na rusztowaniu

5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Do prowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającego pracownika.

Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót.

Obowiązek przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego spoczywa na kierowniku budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- pracochność planowanych robót nie będzie przekraczała 500 osobodni i nie występuje szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, przy zachowaniu bezpiecznych warunków pracy,
- plac budowy należy ogrodzić, tak by uniemożliwić dostęp osób postronnych, zwłaszcza dzieci,
- w miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy,
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków,
- pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń; pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.

Opracował:  
tech. Andrzej Szachów

Projektant:  
mgr inż. arch Krystyna Nowosielecka



Szczecin, dnia 15 lutego 2022 r.

ZN.5183.2.2022.GP

GA  
A. Szachów

Powiatowy Urząd Pracy  
ul. Wojska Polskiego 41  
78-600 Wałcz

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710), w związku z wnioskiem Pani Anny Zaleskiej, Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Wałczu, przekazuje następujące zalecenia konserwatorskie do zakresu prac remontowych określonego w ww. wniosku, to jest remontu balkonu w budynku PUP w Wałczu:

- remont powinien obejmować usunięcie wadliwie wykonanej posadzki i położenie nowej; Projekt powinien uwzględnić materiałowe nawiązanie do posadzek z epoki;
- należy odtworzyć brakujące fragmenty tynków na podniebieniu płyty balkonowej – zaleca się zastosowanie tynków renowacyjnych.
- zaleca się konserwację i zachowanie istniejącej balustrady w jej historycznej formie i wysokości.

Ww. prace remontowe wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. We wniosku należy również podać przewidywany termin realizacji prac.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
Tomasz Wolender

Za zgodność z oryginałem  
Data 31.03.22  
Andrzej Szachów